

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה ענ"א 010/2024

אל

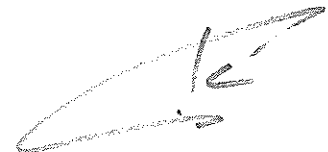
חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ שנת 2024, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקות נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 65 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות הנושא נדון בוועדה בתאריך 08/01/2024 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 23/01/2024

בברכה,

אמנון ניסן  
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה





מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
משרד האוצר	ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות
אגף החשב הכללי	ועדות משרדיות	תת פרק:	ועדות משרדיות
תכ"ם – התקשרויות ורכישות	7.2.1.1	הוראה מקשרת:	7.2.1.1
	7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
	תת מהדורה: 01	מהדורה:	01



**סיווג ואישור ההתקשרות**

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	תאריך
ועדת מכרזים ענ"א	25.1.2024 - 8.1.2024
פרוטוקול מס'	תאריך
1010/2024	10/2024

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	תפקיד בוועדה
גרמן קונסטנטינובסקי/דנה ליאנוב	חבר	חבר	תפקיד בוועדה
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר	חבר	תפקיד בוועדה
גלינה שיינברג/יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

**חברי ועדה שנעדרו**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם ויקי צימרמן

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ שנת 2024, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 65 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מספר ההתקשרות
1.1.2024	31.12.2024	כ- 102,090 ₪ (כולל מע"מ)	מס' פנייה במנו"ף*
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
חברת מטרופולי-נט בע"מ		512766429	

\*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

רכש  מכר

מקרקעין


ביצוע עבודה

שירותים

טובין

שם המאשר: אבי מישראל | תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי | 18.12.2013  
עמוד 1 מתוך 5



ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

### תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת שיופקן עבורה נתוני ארנונה של עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.


ועדת הפטור אישרה ב-3.5.2016, 3.3.2019 ו-6.3.2022 על סמך אישור ועדת המכרזים את התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-2.4.2016 עד 2.4.2019, מ-1.4.2022 עד 1.4.2025 ומ-2.4.2022 עד 1.4.2025 (בהתאמה) לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

סך הכל היקף ההתקשרות עם חברת מטרופולינט בשנים 2013-2023 לנושא זה היה כ-976,800 ₪, כולל מע"מ. ד"ר מיכל סבח, ראש תחום מרשם דירות ומבנים באגף דמוגרפיה ומפקד, מבקשת במכתבה מ-26.11.2023, להתקשר עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 65 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. יש לשלם לחברה עבור עלויות הפקת נתוני הארנונה של 65 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס. הלמל"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת מטרופולינט, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בתחילת שנת 2022. לא התקבלו השגות.

### מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
<b>נימוקים</b> יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>		

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

### פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]

פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000548094]

הפרסום בוצע מיום 2.2.2022 עד ליום 22.2.2022.

מועד אחרון להגשת השגות 22.2.2022.

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

### החלטת ועדת המכרזים

#### דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות
-----------------

החלטת הוועדה תישלח לפונים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תח פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01

**סיווג ההתקשרות**

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

**V** הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

**V** תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-2.4.2022 עד 1.4.2025 לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

**אישור פרטי ההתקשרות**

**V** הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

**פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור**

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1g

(לתח"ם)

**V** לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01

## דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת מטרופולי-נט בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 65 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ.

בנוסף, על סמך הצעת המחיר של החברה לנושא לשנת 2024, בתנאים מסחריים סעיף 2 מצוין כי ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם, על בסיס רשימת הישובים הרלוונטית במועד ההזמנה. התשלום השנתי בפועל יקבע לפי רשימת הישובים שנתוניהם יסופקו ללמ"ס בפועל באותה שנה.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ם 7.6.1. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

## החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 65 רשויות מקומיות, על פי הרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2024 עד 31.12.2024), בעלות של כ-102,090 ₪, כולל מע"מ 17%.

לפני תום התקופה המוארכת הנוכחית, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד.

הקבצים יופקו ע"י חברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שחברת מטרופולי-נט תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, ה"למ"ס תפעל כדי שהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן, תפיק את הנתונים עבור ה"למ"ס.






כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.

ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

לספק תשלח הודעה חד צדדית שתחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".

העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ לשנת 2024, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-87,255 ₪ לפני מע"מ, כפי שמפורט בהצעת המחיר, מצ"ב (36 רשויות עד 50,000 תושבים:  $1,155 * 36 = 41,580$  ₪ לפני מע"מ + 29 רשויות מעל 50,000 תושבים:  $1,575 * 29 = 45,675$  ₪ לפני מע"מ) – העלות לכל סוג רשות זהה לעלות בשנים 2018-2023, חל שינוי בכמויות הישובים בכל סוג רשות). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-102,090 ₪. בכפוף לקיום תקציב.

## חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
ד"ר יגאלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי/ דנה ליאנוב	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין		
תאריך	8.1.24	8/1/24	8/1/24		
חתימה					

245ak23

אגף חשבות ותקציב

**קדם הזמנה לקנייה \***

450

35

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

נתוני ארנונה לשנת 2024 של 65 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו	<b>שם המוצר/שרות:</b>
65 X קובץ נתונים + קובץ מילונים	<b>כמות:</b>
מטרופולינט	<b>שם הספק:</b> (שדה לא חובה)
מרשם דירות ומבנים	<b>צורך/מטרה/הערות:</b>
הצעת מחיר ע"ס 87,255 ₪ לא כולל מע"מ. 102,088.35 ₪ כולל מע"מ	<b>מסמכים מצורפים:</b>

**פרטי היחידה הרוכשת:**

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים נטע - 2236, אמנון - 2277, טובה - 2287)

אגף 1	תחום 1
גף	תאריך 15.11.2023

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)
רכישת קבצים- מטרופולינט	1684	. 0001	04015	WBS= L-6400
	_ 0 _ _ _	. _ _ _ _ _	- 0 _ _ _ _	WBS= L-6400

04 - 53 - 01 - 15	<b>תקנה תקציבית</b> המתוכננת בתקציב היחידה
64002164	מרכז קרנות
חתימה ב/ אפרים רחל	שם המזמין מיכל סבח

חתימה

תאריך

26.11.23

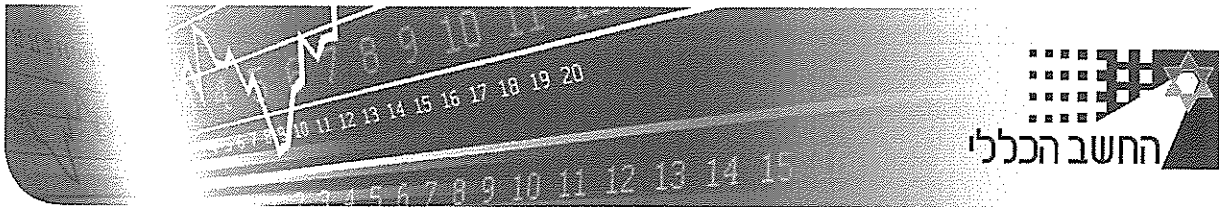


שם מאשר התקציב מיכל מחמלי

אילת בן-בסט  
מנהלת תחום תקציב  
ותוכניות עבודה  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה



23.1.24



**שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות**

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

<b>משרד/יחידה</b>	<b>יחידה מזמינה</b>
למ"ס/דמוגרפיה ומפקד	דמוגרפיה ומפקד
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	26.11.23
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל תחום רכש

<b>שם ההתקשרות המבוקשת</b>
רכישת נתוני ארנונה – חברת "מטרופולי-נט בע"מ" – שנת 2024

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הלמ"ס רוכשת נתוני ארנונה לצורך בניית מרשם דירות ומבנים, חלק מהנתונים נרכשים מחברת "מטרופולי-נט בע"מ" שמנהלת את קבצי הארנונה של 66 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות, מצ"ב מכתבה של הגב' מיכל סבח, מנהלת מרשם דירות ומבנים.
בתאריך 02/04/2022 אישרה וועדת מכרזים ענ"א 28/2022 את חברת "מטרופולי-נט בע"מ" כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות עד לתאריך 01.04.2025, נבקש לאשר את ההתקשרות לשנת 2024.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות קובץ של רשות מקומית עד 50,000 תושבים – 1,155 ₪ לא כולל מע"מ,
עלות קובץ של רשות מקומית מעל 50,000 תושבים – 1,575 ₪ לא כולל מע"מ,
עלות הקבצים:
36 רשויות עד 50,000 תושבים: $1,155 * 36 = 41,580$ ₪ לא כולל מע"מ,
29 רשויות מעל 50,000 תושבים: $1,575 * 29 = 45,675$ ₪ לא כולל מע"מ,
סה"כ: 87,255 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ עלות ההתקשרות לשנת 2024: 102,088 ₪ כולל מע"מ.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### מאפייני השוק וביתוח

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

ספק יחיד

### מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך


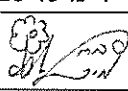
סעיף תקציבי: 04-53-01-15

WBS: 6400-4015-0001-1684

### התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
  - כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
  - מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
  - יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
- ע"פ ספק יחיד

### חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי	שם	ד"ר מיכל סבח
חתימה		חתימה	
תפקיד	מנהל תחום רכש	תפקיד	מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג ההתקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה תקנת משנה

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<b>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</b> אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא.

<b>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</b> ספק יחיד בתחום.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<b>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</b> אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
כן, לא נמצא.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי     מכרז סגור     פטור ממכרז לפי תקנה \_\_\_\_\_ ותקנת משנה \_\_\_\_\_

### פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור/המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
	2013-2015	27,300 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 22/2013 מיום 8.5.13	3 (29)	התקשרות ראשונה
הארכה	2016	65,500 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 24/2016 מיום 3.5.16	3 (29)	התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2017	65,500 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 14 מיום 21.3.17	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2018	68,880 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 15 14.3.18	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2019	76,335 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 24 26.02.19	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2020	76,335 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 15 17.02.20	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2021	82,530 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך מבוקשת
	2022	86,415 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך מבוקשת
	2023	88,830 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך מבוקשת
	2024	87,255 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך מבוקשת

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

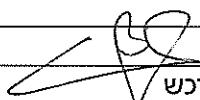
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

<ul style="list-style-type: none"> <li>האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות</li> <li>האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד</li> </ul>
הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> <li>האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות</li> <li>שם רשימת המציעים</li> <li>התמחות/תת התמחות מבוקשים</li> <li>רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר</li> </ul>
X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום רכש

6 בנובמבר, 2023  
סימוכין: A2023527

לכבוד  
ד"ר מיכל סבח  
מנהלת מרשם דירות ומבנים  
תחום מרשם דירות ומבנים | אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

טל' 02-6593106 | פקס. 02-6593003 | [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il)

### הנדון: קליטת קבצי ארנונה - רשויות מקומיות לשנת 2024

בהמשך להסכם שנחתם בין הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ובין מטרופולינט ביולי 2010, ובמסגרת הערכות לקליטת קובצי ארנונה באפריל הקרוב, מצ"ב הצעת מחיר לרכישת קובצי ארנונה עבור הרשויות המנוהלות על ידי מטרופולינט. רשימת הרשויות המצורפת בנספח א' + נספח ב', סך הכול 65 רשויות.  
בחלוקה הנהוגה על ידיכם ישנם 33 מועצות מקומיות + 3 מועצות אזוריות = 36 רשויות "קטנות", בנוסף 29 עיריות המוגדרות רשויות "גדולות".

מסירת הקבצים מעוגנת בהסכמים שנחתמו מול הרשויות בשנת 2020 ותקפים עד לשנת 2025.

### מטרת רכישת הקבצים

הלמ"ס מעוניינת בבניית מרשם דירות סטטיסטי ארצי שיקיף את כלל הדירות בארץ באופן פרטני ומדויק ככל האפשר.

### העברת הקבצים

לצורך בניית הקבצים הועבר לחברתנו דו"ח המפרט הנתונים אותם נדרש להעביר ללמ"ס. הקבצים יועברו אליכם במבנה קובץ ASCII באמצעות כספת מאובטחת, בהתאם למבנה שנדרש על ידיכם.

### מחירים

רשויות מקומיות קטנות – 1,155 ₪ לכל רשות (סה"כ 36 רשויות)

רשויות מקומיות גדולות – 1,575 ₪ לכל רשות (סה"כ 29 רשויות)

### עלות העבודות לשנת 2023

87,255 ₪ + מע"מ



1. הנתונים שיועברו על ידי מטרופולינט בע"מ ללמ"ס יהיו בהתאם למפורט בנספח המצורף להצעה זו "משתנים קריטיים לאיסוף – מרשויות מקומיות", בצירוף הערותינו המודגשות ע"ג הדו"ח.
2. מובהר כי הצעתנו זו הינה במקביל לפעילות אחרת הקיימת ואינה מחליפה אותה.
3. ביצוע העבודה בכפוף למסירה מלאה של אישורי רשויות להעברת הנתונים.

### **תנאים מסחריים**

1. לכל המחירים המפורטים בהצעתנו זו יש להוסיף מע"מ כחוק.
2. ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם, על בסיס רשימת היישובים הרלבנטית במועד ההזמנה. התשלום השנתי בפועל יקבע לפי רשימת היישובים שנתוניהם יסופקו ללמ"ס בפועל באותה שנה.
3. הצמדה – בהתאם לכללי ההצמדה של החשב הכללי מס' הוראה 2.17.7.

### **מועד העברת הנתונים**

במהלך חודש אפריל 2024.

אנו עומדים לשירותכם לכל שאלה נוספת, ולהמשך שיתוף פעולה פורה.

בברכה,  
קסניה יליזרוב, מתאמת לקוחות ספקים  
מטרופולינט בע"מ

בחתימתי מטה, הנני מאשר הזמנת השירותים/המוצרים המפורטים לעיל:

שם, תפקיד וחתימת מזמין השירות	חתימת מורשה חתימה + חותמת	תאריך



נספח א'

רשימת הרשויות (29 עיריות + 33 מועצות מקומיות):

שם ישוב	סמל ישוב	שם מועצה מוניציפלית	מס' / זך
אבו גוש	472	מועצה מקומית	1
אור יהודה	2400	עירייה	2
אורנית	3760	מועצה מקומית	3
אלפי מנשה	3750	מועצה מקומית	4
אשדוד	70	עירייה	5
באר יעקב	2530	עירייה	6
בית אריה- עופרים	3652	מועצה מקומית	7
בית ג'ן	480	מועצה מקומית	8
בת ים	6200	עירייה	9
גבעת שמואל	681	עירייה	10
גדרה	2550	מועצה מקומית	11
דייר אל-אסד	490	מועצה מקומית	12
דייר חנא	492	מועצה מקומית	13
הוד השרון	9700	עירייה	14
חדרה	6500	עירייה	15
חצור הגלילית	2034	מועצה מקומית	16
טורעאן	498	מועצה מקומית	17
ירכא	502	מועצה מקומית	18
כאבול	504	מועצה מקומית	19
כפר ברא	633	מועצה מקומית	20
כפר יונה	168	עירייה	21
כפר כמא	508	מועצה מקומית	22
כפר קאסם	634	עירייה	23
להבים	1271	מועצה מקומית	24
לוד	7000	עירייה	25
לקיה	1060	מועצה מקומית	26
מגיד אל- כרום	516	מועצה מקומית	27
מודיעין עילית	3797	עירייה	28
מזכרת בתיה	28	מועצה מקומית	29
מזרעה	517	מועצה מקומית	30
מסעדה	4203	מועצה מקומית	31
מעיליא	518	מועצה מקומית	32
מעלה עירון	1327	מועצה מקומית	33



מעלות תרשיחא	1063	עירייה	34
נהריה	9100	עירייה	35
נוף הגליל	1061	עירייה	36
נשר	2500	עירייה	37
נתיבות	246	עירייה	38
סחינין	7500	עירייה	39
עילוט	511	מועצה מקומית	40
עכו	7600	עירייה	41
עפולה	7700	עירייה	42
עראבה	531	עירייה	43
ערד	2560	עירייה	44
ערעה	637	מועצה מקומית	45
פסוטה	535	מועצה מקומית	46
קצרין	4100	מועצה מקומית	47
קריית ביאליק	9500	עירייה	48
קריית ים	9600	עירייה	49
קריית יערים	1137	מועצה מקומית	50
קריית מוצקין	8200	עירייה	51
קריית שמונה	2800	עירייה	52
קרני שומרון	3640	מועצה מקומית	53
ראמה	543	מועצה מקומית	54
ראש העין	2640	עירייה	55
רהט	1161	עירייה	56
רמלה	8500	עירייה	57
שלומי	812	מועצה מקומית	58
שפרעם	8800	עירייה	59
תל מונד	154	מועצה מקומית	60
תל שבע	1054	מועצה מקומית	61
צור הדסה	1113	מועצה מקומית	62

**נספח ב'**

**רשימת מועצות אזוריות (3 מועצות אזוריות)**

שם מעמד מוניציפלי	סמל מעמד מוניציפלי	מס'ד
גור	30	1
מרחבים	42	2
תמר	51	3

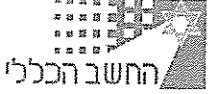


מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

שם טיפוס:		פרוטוקול ועדה מכרזים לאישור ההקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31) ו-3(32)	
פרק משגי:	ועדות מכרזים ועבודתן	 <p>החשב הכללי הכ"מ - התקשוריות ורמישות אגף החשב הכללי משרד האוצר</p>	
חת פרק:	ועדות משרדיות		
חוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

**סיווג ואישור ההתקשרות**

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס' 163/2022
ועדת מכרזים ענ"א	תאריך: 19.12.2022

חברי ועדה נוכחים			
שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	מרכז
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר	חבר	חבר
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	חבר	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו			
שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם ויקי צימרמן

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ שנת 2023, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה - עבור 66 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	1.1.2023	תאריך סיום התקשרות	31.12.2023
מספר התקשרות	מס' פנייה במנו"ף*	שווי ההתקשרות	כ- 103,935 ₪ (כולל מע"מ)
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח/ע.מ/מספר עמותה) 512766429		
חברת מטרופולי-נט בע"מ			

\*שדה זה יכול לאתר פרטים במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

- רכש מכל  
 שירותים  
 טובין  
 מקרקעין  
 ביצוע עבודה

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישאל  
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות		פרק משגי:	ועדות מכרזים ועבודתן
		תת פרק:	ועדות משרדיות
		הוראה מקשרת:	7.2.1.1
		מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
		מהדורה:	01
		תת מהדורה:	01

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)**

הלמ"ס מעוניינת שיופקו עבורה נתוני ארנונה של עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ועדת הפטור אישרה ב-3.5.2016, 3.3.2019 ו-6.3.2022 על סמך אישור ועדת המכרזים את התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-2.4.2016 עד 1.4.2019, מ-2.4.2019 עד 1.4.2022 ומ-2.4.2022 עד 1.4.2025 (בהתאמה) לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

סך הכל היקף ההתקשרות עם חברת מטרופולינט בשנים 2013-2022 לנושא זה היה כ-872,865 ₪, כולל מע"מ.

מר אריאל קדושי, מנהל תחום רכש, מצרף במכתבו מ-15.11.2022 את מכתבה של ד"ר מיכל סבת, ראש תחום מרשם דירות ומבנים באגף דמוגרפיה ומפקד. במכתבה מ-15.11.2022, ד"ר סבת מבקשת להתקשר עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 66 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. יש לשלם לחברה עבור עלויות הפקת נתוני הארנונה של 66 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, התוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס. הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת מטרופולינט, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בתחילת שנת 2022. לא התקבלו השגות.

<b>מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף</b>	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
<b>פרטי המכרז/ההסכם</b>	<b>מספר המכרז/הסכם:</b>
<b>שם הספק:</b>	
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
<b>נימוקים</b>	
יש להתייחס לסיוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>	

פרוטוקול ועדת מפרזים לאישור ההקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
01	מהדורה:	תת מהדורה: 01

### פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]

פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000548094]

הפרסום בוצע מיום 2.2.2022 עד ליום 22.2.2022.

מועד אחרון להגשת השגות 22.2.2022.

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

### החלטת ועדת המכרזים

#### דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות
-----------------

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

### סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג ההתקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-2.4.2022 עד 1.4.2025 לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

### אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

### פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1g

לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
תת פרק:	ועדות משרדיות	
חוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

**דין ונימוקים**

גא לתתייחס בין הוצר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מועדף לערוך מכרז פומבי רגיל. מכרז פומבי בוגבל, מכרז פגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרוסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס הוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת מטרופולי-נט בע"מ, מנהלת את נתוני הארגונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 66 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ.

בנוסף, על סמך הצעת המחיר של החברה לנושא לשנת 2023, בתנאים מסחריים סעיף 2 מצוין כי ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם, על בסיס רשימת הישובים הרלוונטית במועד ההזמנה. התשלום השנתי בפועל יקבע לפי רשימת הישובים שנתוניהם יסופקו ללמ"ס בפועל באותה שנה.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ם 7.6.1. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארגונה שהחברה מנהלת עבור 66 רשויות מקומיות, על פי הרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2023 עד 31.12.2023), בעלות של כ-103,935 ₪, כולל מע"מ 17%.

ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 1.4.2025. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד.

הקבצים יופקו ע"י חברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארגונה של רשות זו או אחרת, או שהחברת מטרופולי-נט תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארגונה של עצמן, הלמ"ס תפעל כדי שהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן, תפיק את הנתונים עבור הלמ"ס.

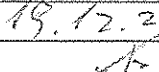
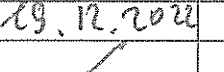
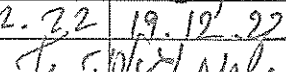
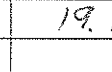
כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.

ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב). לספק תשלוח הודעה חד צדדית שתיתתם על ידי נציג הרכש. ציון בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".


העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ לשנת 2023, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-88,830 ₪ לפני מע"מ, כפי שמפורט בהצעת המחיר, מצ"ב (36 רשויות עד 50,000 תושבים: 36 \* 1,155 ₪ = 41,580 ₪ לפני מע"מ + 30 רשויות מעל 50,000 תושבים: 30 \* 1,575 ₪ = 47,250 ₪ לפני מע"מ) – העלות לכל סוג רשות זהה לעלות בשנים 2018-2022, חל שינוי בכמויות הישובים בכל סוג רשות). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-103,935 ₪.


העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של שנתיים – שנה + אופציה להתקשרות לשנה נוספת (בעלות של כ-105,000 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום), היא כ-210,000 ₪, כולל מע"מ. בכפוף לקיום תקציב.

**חתימת חברי הוועדה**

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן	מיכל חורין	גלינה שיינברג/יצחק גולדשטיין	
תאריך	19.12.22	19.12.2022	19.12.22	19.12.22	
חתימה					

261ak22

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית		טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.2	הוראה מקשרת:		
7.2.1.2.2.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף מערכות מידע
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
	06/03/22

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים הנצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 \_\_\_\_\_ תקנת משנה 29(29) בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאחר ביצוע הליך של פרסום כוונת הלמ"ס להכריז על חברת מטרופולי-נט בע"מ כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם ה חברת מטרופולי-נט בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזרחיות לשם לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות.

האישור על חיותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-2.4.2022 עד 1.4.2025, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.1.4.

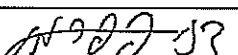

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

--

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

--

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
דני פפרמן	מיכל חורין	גרמן קונסטנטינובסקי	
			

## Vicky Zimerman

---

מאת:  
גושלח:  
אל:  
עותק:  
נושא:

Michal Chorin  
יום רביעי 02 מרץ 2022 12:42  
Vicky Zimerman; Hadar Rada Lewenberg  
Ariel Kadoshi  
אישור ועדת פטור משרדית להתקשרות עם חברת מטרופולי-נט להפקת נתוני ארנונה  
מבנים ודירות

הי,  
מאשרת.

כתב <VickyZ@cbs.gov.il> Vicky Zimerman, בתאריך 2 במרץ 2022 12:10  
מיכל שלום

ל. כשתהיי במשרד, נחתים אותך פיזית"ל את ועדת הפטור המשרדית בנושא הנ"תאשרי בבקשה בדוא

תודה רבה מראש

ויקי צימרמן  
אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה  
02-6592292 | פקס, 050-6235105 | נייד | 02-6592258 טל' | [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il)  
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה

-----Original Message-----

From: [minhal@cbs.gov.il](mailto:minhal@cbs.gov.il) [<mailto:minhal@cbs.gov.il>]  
Sent: Wednesday, March 2, 2022 11:43 AM  
To: Vicky Zimerman  
Subject: ARCMM

Please open the scanned attachment

Number of Images: 6  
Attachment File Type: PDF

Device Name: VersaLink B7030  
Device Location: minhal